

TÍTULO: Terreno a la venta de Valle Nevado despierta el interés de unos 15 inversionistas				
Nº	FECHA	MEDIO	SECCIÓN	PÁGINA
163238	2022-03-22	El Mercurio	Economía y Negocios	B 10

Imagen 1/1



En el terreno se podría construir un edificio de ocho plantas, de dos a cuatro departamentos en cada una, lo que resultaría en una cantidad de entre 16 y 32 viviendas.

Licitación de paño de 3.600 metros cuadrados: Terreno a la venta de Valle Nevado despierta el interés de unos 15 inversionistas

Monto mínimo se estableció en unos \$1.105 millones, que la firma ligada a la familia Senerman abonaría a sus acreedores.

MARCO GUTIÉRREZ V.

A paso firme y con un alto interés del mundo inmobiliario avanza el proceso de venta de uno de los más exclusivos terrenos ubicados en el centro de ski Valle Nevado, ligado a la familia Senerman.

La licitación pública liderada por la firma de consultoría inmobiliaria GPS Property se lanzó a fines de enero pasado y ya tiene cerca de 15 potenciales compradores que están analizando la oportunidad de negocio.

En GPS Property señalan que “ha habido un gran número de interesados, inversionistas nacionales e internacionales, que están estudiando el terreno”. La consultora destaca que el paño está emplazado “en el mejor sector del centro de esquí, colindante al Hotel Valle Nevado y todas las zonas de servicio”.

El activo, que es propiedad de Valle Nevado S.A., tiene aproximadamente 3.600 metros cuadrados. Según la infor-

mación entregada en el contexto del proceso de comercialización, el proyecto idóneo permite construir un edificio de ocho plantas, de dos a cuatro departamentos en cada una, lo que resultaría en una cantidad de entre 16 y 32 viviendas —de 78 a 114 m²—, dependiendo del plan que finalmente quisiera desarrollar el comprador.

El precio mínimo del paño sería de 35.000 UF, unos \$1.105 millones, y las ofertas se reciben hasta el 28 de abril próximo, por lo que se estima que la adjudicación debiera ser durante el mes de mayo de 2022. Si bien el monto ofertado por los interesados será un punto relevante a considerar, se evaluarán igualmente las características generales del proyecto que los interesados pretenden desarrollar.

En GPS Property indican que la flexibilidad que entrega la normativa ha permitido que distintos perfiles de inversores se hayan interesado. “Existen inversionistas de un perfil más financiero

que están analizando el proyecto para combinar venta y renta de departamentos, así como también grupos de usuarios nacionales y extranjeros, especialmente brasileños, que estarían juntándose para desarrollar un proyecto residencial a su medida”.

Respecto de estos últimos, se trata de personas de alto patrimonio que buscan quedarse con el paño, levantar el edificio, mantener bajo su propiedad algunos departamentos y el resto comercializarlo.

Sobre los motivos de la venta, el gerente general de Valle Nevado, Ricardo Margulis, recordó que el acuerdo de reorganización concursal —aprobado en abril 2021 con más del 98% de los votos— estableció que el terreno El Teñe se pondría a la venta y el ingreso obtenido se abonaría a los acreedores financieros no garantizados: Banco de Chile, Tanner Servicios Financieros, Banco Estado, Banco Santander, Banco Internacional y Latam Trade Capital.