

TITULO: Ponen en venta el último terreno de 5.000 metros cuadrados ubicado en el eje Américo Vespucio en la comuna de Vitacura

Nº	FECHA	MEDIO	SECCIÓN	PÁGINA
162142	2022-03-15	El Mercurio	Economía y Negocios	B 4

Imagen 1/1

PONEN EN VENTA EL ÚLTIMO TERRENO DE 5.000 METROS CUADRADOS UBICADO EN EL EJE AMÉRICO VESPUCCIO EN LA COMUNA DE VITACURA

Un terreno de exactamente 5.001 metros cuadrados ubicado en avenida Américo Vespucio Norte 2325 –entre las calles Brown y Francisco de Riveros–, comuna de Vitacura, se puso a la venta en un valor de al menos 89 UF por metro cuadrado, lo que equivaldría a unos US\$ 17 millones.

El paño de A. Vespucio Norte 2325



Se trata de una propiedad que vende el gobierno de Australia y que funcionó como residencia del embajador de esa nación en Chile. La propiedad, que posee 50 metros de frente hacia Vespucio, y donde actualmente existe una casa de 800 m² construidos, es la última de esas dimensiones en la zona y se comercializa en un proceso denominado "call for offers" liderado por Cushman & Wakefield y con la colaboración de Montalva Quindos.

"Es el último terreno de esas características en Vespucio", afirma Gustavo Valenzuela, director de brokerage de Cushman & Wakefield Chile. Precisa que el sitio se comercializa sin proyecto aprobado e indica que el comprador podría –en otra instancia– sumar las casas colindantes que están en la calle Brown para expandir el paño. Comenta que en ese lugar podría desarrollarse un proyecto de siete pisos con una densidad de 76 a 80 unidades. También podría incluir equipamiento como comercio u oficinas.

El proceso de venta se abrió el 14 de diciembre pasado y se cierra este 17 de marzo. Los interesados han sido *family offices*, compañías de seguros, fondos de inversión, entre otros.

Fuente Cushman & Wakefield

EL MERCURIO