

# Nuevos Criterios Regionales para Cautelar la Aplicación del **Artículo 55** **Inciso 2° de la LGUC** – año 2022

A continuación, presentamos las resoluciones dictadas en lo que va del año 2022 por las Secretarías Regionales Ministeriales de Vivienda y Urbanismo del país (“SEREMI MINVU”), que definen criterios regionales para cautelar lo dispuesto en el inciso 2° del artículo 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones (“LGUC”).

De conformidad a lo recomendado por la División de Desarrollo Urbano del Ministerio de Vivienda y Urbanismo en las Circulares Ord. 220 -DDU 417- y Ord. 12 -DDU 455-, y lo señalado por el dictamen N°10.290 de 2020 de la Contraloría General de la República, las SEREMI MINVU están facultadas para fijar criterios objetivos que permitan determinar si en un caso concreto se genera un nuevo núcleo urbano al margen de la planificación urbana intercomunal, atendiendo a su realidad territorial.

A continuación, hacemos referencia a las resoluciones exentas que se han dictado y publicado en el Diario Oficial, hasta la fecha:

- **SEREMI MINVU Región de Magallanes y la Antártica Chilena –**  
**Resolución Ex. N°20 de fecha 21 de enero de 2022**  
<https://www.diariooficial.interior.gob.cl/publicaciones/2022/01/27/43163/01/2077881.pdf>
- **SEREMI MINVU Región de Tarapacá –**  
**Resolución Ex. N°138 de fecha 24 de marzo de 2022**  
<https://www.diariooficial.interior.gob.cl/publicaciones/2022/03/29/43215/01/2105211.pdf>
- **SEREMI MINVU Región de Ñuble –**  
**Resolución Ex. N°174 de fecha 22 de marzo de 2022**  
<https://www.diariooficial.interior.gob.cl/publicaciones/2022/03/29/43215/01/2105210.pdf>
- **SEREMI MINVU Región de la Araucanía –**  
**Resolución Ex. N°247 de fecha 23 de marzo de 2022**  
<https://www.diariooficial.interior.gob.cl/publicaciones/2022/03/29/43215/01/2105107.pdf>
- **SEREMI MINVU Región del Biobío –**  
**Resolución Ex. N°208 de fecha 25 de marzo de 2022**  
<https://www.diariooficial.interior.gob.cl/publicaciones/2022/04/05/43221/01/2109549.pdf>
- **SEREMI MINVU Región del Atacama –**  
**Resolución Ex. N°124 de fecha 30 de marzo de 2022**  
<https://www.diariooficial.interior.gob.cl/publicaciones/2022/04/05/43221/01/2109556.pdf>

## CONTACTO



**JOSÉ GABRIEL  
UNDURRAGA**

[jgundurraga@guerrero.cl](mailto:jgundurraga@guerrero.cl)



**JAVIERA  
GONZÁLEZ**

[jgonzalezn@guerrero.cl](mailto:jgonzalezn@guerrero.cl)