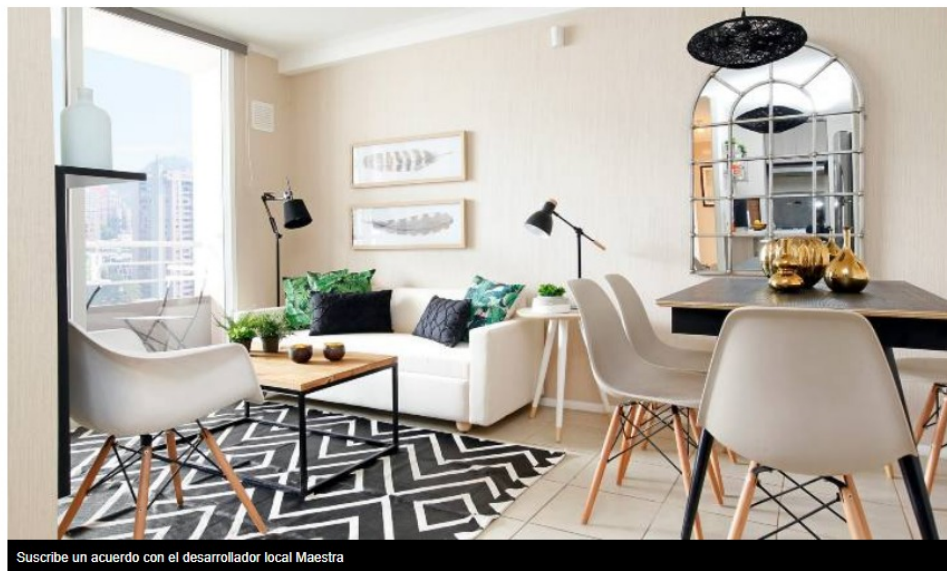


TITULO: Credicorp Capital invierte en ocho proyectos inmobiliarios residenciales en Chile				
Nº	FECHA	MEDIO	SECCIÓN	PÁGINA
117927	2021-04-23	Lexlatin.com	Online	SP

Imagen 1/1

Credicorp Capital invierte en ocho proyectos inmobiliarios residenciales en Chile



Suscribe un acuerdo con el desarrollador local Maestra

Fecha de publicación: 20/04/2021

Etiquetas: [Chile Bienes Raíces acuerdos de asociación proyectos inmobiliarios](#)

Un fondo público del administrador chileno de activos **Credicorp Capital Asset Management** suscribió un acuerdo de asociación e inversión con el grupo inmobiliario local **Maestra** para desarrollar y comercializar ocho proyectos residenciales en la Región Metropolitana de Chile. Los términos financieros de la operación no fueron divulgados.

Carey y abogados internos representaron a Credicorp Capital en la negociación y estructuración del acuerdo. La operación cerró el 12 de marzo con el depósito del reglamento interno del **Fondo de Inversión Credicorp Capital Retorno Preferente Maestra I** en la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

Te sugerimos leer: [Interseguro compra a Larraín Vial un edificio en Lima, Perú](#)

Del Río Izquierdo Abogados aconsejó a Maestra y declinó emitir comentarios sobre la transacción.

Según Carey, esta operación involucró una estructura de inversión innovadora para que un fondo invirtiera en activos inmobiliarios y al mismo tiempo estableciera una relación a largo plazo con la empresa desarrolladora y constructora de los proyectos. Agregó que también incluyó un paquete de garantías a favor del fondo estructurado de tal forma que compatibilizara con el financiamiento bancario para la construcción de los mismos.

El fondo de Credicorp tiene una vigencia de cinco años y en este participan inversionistas calificados. La empresa sigue apostando al sector de bienes raíces. En enero de este año, a través de un fondo de inversión colectiva, **Credicorp adquirió la participación de Parque Arauco en dos centros comerciales ubicados en Colombia.**

La división de Asset Management de Credicorp Capital cuenta con centros de inversiones en Chile, Colombia y Perú y maneja 10.172 millones de dólares entre renta fija, renta variable, activos reales y portafolios balanceados a nivel regional.

Maestra desarrolla proyectos inmobiliarios de departamentos en diversas ciudades de Chile, en algunos casos con subsidios aportados por el Estado chileno.