

TITULO: Los efectos de la operación entre Arauco y fondo de BTG que dará paso a un nuevo actor forestal

Nº	FECHA	MEDIO	SECCIÓN	PÁGINA
120753	2021-05-14	Diario Financiero	Empresas	32

Imagen 1/1



DF
DIARIO FINANCIERO

ACTUALIDAD

VIERNES 14 DE MAYO DE 2021 32

El patrimonio forestal de Arauco en la región

1.108.460
HECTÁREAS

EN CHILE, SEGÚN LA MEMORIA 2020.

264.334
HECTÁREAS

EN ARGENTINA.

134.542
HECTÁREAS

EN URUGUAY.

201.466
HECTÁREAS

EN BRASIL.

POR ANDRÉS POZO B.

La venta de 461 predios forestales, que suman 80.489 hectáreas totales, anunció este jueves Forestal Arauco, firma ligada al grupo Angelini, operación que le permitirá recaudar del orden de US\$ 385,5 millones, según informó a la Comisión para el Mercado Financiero.

El comprador es BTG Pactual Asset Management, mediante su Administradora General de Fondos. La adquisición se hace a través de un consorcio liderado por su área de activos forestales Timberland Investment Group (TIG), junto con British Columbia Investment Management Corporation (BCI), uno de los inversionistas institucionales más grandes de Canadá, y APG, uno de los fondos de pensiones más grandes del mundo, detallaron.

Los activos forestales están ubicados en el centro y sur de Chile, "lo cual marca un hito respecto a la presencia del consorcio en el sector forestal del país". Arauco agregó que del total, 61.742 hectáreas son áreas productivas.

Según la memoria 2020 de la firma del grupo Angelini, la compañía tiene un patrimonio forestal de 1,1 millón de hectáreas (ha) en Chile, dentro de las cuales actualmente 698 mil ha son productivas.

"La venta corresponde a una decisión estratégica que busca poner foco, vendiendo ciertos activos forestales que se encuentran en zonas más alejadas de las principales operaciones industriales de la compañía", destacaron.

Además, cuando se apruebe, le permitirá fortalecer su posición

Los efectos de la operación entre Arauco y fondo de BTG que dará paso a un nuevo actor forestal

■ El joint venture -que incluye a uno de los mayores inversionistas institucionales de Canadá- se convertirá en un nuevo actor de la industria local, mientras que la firma del grupo Angelini fortalecerá su posición financiera.

financiera".

Empresas Copec, que tiene el 99,98% de Arauco, detalló que "se ha estimado preliminarmente que, de producirse el cierre de la operación, esta tendrá un efecto positivo en resultados para 2021 o 2022, según sea la fecha de cierre, para Celulosa Arauco y Constitución S.A., por aproximadamente US\$192.500.000 después de impuestos".

Nuevo actor en el sistema

Una vez que se concrete la operación, lo que podría darse el tercer trimestre de este año, permitirá sumar un nuevo actor al mercado, que contará con un pool de activos distribuidos entre las regiones de O'Higgins y Los Lagos.

BTG agregó en un comunicado que "la adquisición respalda la estrategia del consorcio de invertir en activos forestales de atractiva rentabilidad en todo el mundo, cumpliendo con los más altos estándares de desarrollo social y medioambiental. Todos los activos involucrados en esta transacción han sido certificados con Arauco por el FSC (Consejo de Administración Forestal)".

El fondo BTG Pactual Inversiones Forestales acaba de iniciar operaciones el 11 de mayo de 2021 y está orientado solo a inversionistas calificados, explicaron en la administradora. Su principal objetivo es "adquirir ciertos grupos de propiedades y activos forestales ubicados en la zona centro sur de Chile, específicamente en las regiones del Maule, Araucanía y Los Lagos", según su reglamento interno.

"Timberland Investment Group ha estado buscando por más de

una década la oportunidad para establecer nuestra presencia en Chile", comentó en un comunicado Gerrity Lan sing, Head de TIG y MD Partner de BTG Pactual.

Según la página web oficial, "BTG Pactual Timberland Investment Group (TIG) es uno de los administradores de tierras forestales más grandes y más antiguos del mundo, con casi US \$ 4 mil millones en activos y compromisos", con presencia en EEUU, América Latina y otros lugares.

A su vez, BCI administra más de US\$ 170 mil millones de activos, gestionando inversiones del sector público del distrito de Columbia, Canadá.

"Estamos muy entusiasmados con la oportunidad de expandir nuestro programa global de inversiones en recursos renovables en América Latina con socios de gran renombre", dijo Lincoln Webb, vicepresidente ejecutivo y director global de infraestructura y recursos renovables de BCI.

Finalmente, el fondo de pensiones holandés APG, que ya hizo noticia en Chile hace unas semanas por la compra de activos de transmisión de Colbún por US\$ 1.200 millones, destacó en un comunicado que "esta transacción no solo nos ayuda a obtener buenos retornos de largo plazo para nuestros clientes de los fondos de pensiones administrados por ABP, sino que también coincide con nuestra búsqueda por asociarnos con instituciones con quienes compartimos ideas sobre los Objetivos de Desarrollo Sustentable de la ONU", agregó Vitor Cancian, Senior Portfolio Manager de APG.