

TITULO: Brazo forestal del grupo Angelini vende le 9% de sus hectáreas productivas en Chile a fondo de BTG

Nº	FECHA	MEDIO	SECCIÓN	PÁGINA
120675	2021-05-14	Pulso.cl	On Line	SP

Imagen 1/1

PULSO Empresas Arauco

Brazo forestal del grupo Angelini vende le 9% de sus hectáreas productivas en Chile a fondo de BTG

La transacción se efectuará a cambio de un valor de US\$385.500.000 más IVA. Desde Arauco explicaron que la venta corresponde a “una decisión estratégica que busca poner foco, vendiendo ciertos activos forestales que se encuentran en zonas más alejadas de las principales operaciones industriales de la compañía”.



Patricio Poblete HACE 7 HORAS

Arauco, el área de celulosa y madera de Empresas Copec –controlada por la familia Angelini– decidió vender 80.489 hectáreas a un fondo de inversión administrado por BTG, en lo que parece ser un giro en su política de negocios.

La compañía informó que su filial Forestal Arauco, suscribió un contrato marco en el cual se obliga a vender a Vista Hermosa Inversiones Forestales SpA, sociedad controlada por el fondo de inversión BTG Inversiones Forestales, administrado por BTG Pactual Chile, **461 predios forestales que comprenden 80.489 hectáreas totales, de las cuales 61.742 son productivas.**

De acuerdo a la Memoria de Empresas Copec, **el patrimonio forestal de la compañía, distribuido en Chile, Argentina, Brasil y Uruguay, alcanza a 1,7 millones de hectáreas,** de las cuales un millón de hectáreas están destinadas a plantaciones forestales. En particular en Chile, la compañía cuenta con 1,1 millones hectáreas de patrimonio, dentro de las cuales actualmente 698 mil son hectáreas productivas. Es decir, se desprende del 8,8% de las superficies productivas.

La transacción se efectuará a cambio de un valor de US\$385.500.000 más IVA.

“Una vez cumplidas todas las condiciones, las partes procederían a suscribir las compraventas de cada predio y, adicionalmente, contratos de suministro y opción preferente de compra de madera, un contrato de servicios de combate de incendios y un contrato de servicios transitorios de administración de predios forestales y gestión de faenas operativas, entre otros documentos”, informó la empresa.

Desde Arauco explicaron que la venta corresponde a **“una decisión estratégica que busca poner foco, vendiendo ciertos activos forestales que se encuentran en zonas más alejadas de las principales operaciones industriales de la compañía”.**

Agregó que con esta operación, Arauco pretende “fortalecer su posición financiera. Al mismo tiempo, de ser aprobada la transacción, permitirá sumar un nuevo actor al mercado, que contará con un pool de activos estratégicos distribuidos entre la región de O’Higgins y Los Lagos”.

De producirse el cierre de la operación, esta tendrá un efecto positivo en resultados para 2021 o 2022, según sea la fecha de cierre, para Celulosa Arauco y Constitución, por aproximadamente US\$192,5 millones después de impuestos.

La mirada desde BTG

BTG detalló que la operación se concretó mediante un consorcio liderado por su área de activos forestales Timberland Investment Group (TIG), junto con British Columbia Investment Management Corporation (BCI), uno de los inversionistas institucionales más grandes de Canadá, y APG, uno de los fondos de pensiones más grandes del mundo.

“La transacción se compone de aproximadamente 80.500 hectáreas de bosques de alta calidad, gestionados de manera sustentable en las regiones central y sur de Chile, lo cual marca un hito respecto a la presencia del consorcio en el sector forestal del país”, agregó BTG.

Gerrity Lansing, Head de TIG y MD Partner de BTG Pactual, agregó: “Timberland Investment Group ha estado buscando por más de una década la oportunidad para establecer nuestra presencia en Chile. Esta transacción ofrece tanto la escala como los requisitos de alta sustentabilidad que buscamos y nos complace invertir junto con BCI y APG, dos de los principales inversionistas institucionales del mundo”.