

TÍTULO: Arauco vende 80.500 hectáreas de bosques a consorcio liderado por firma de BTG Pactual				
Nº	FECHA	MEDIO	SECCIÓN	PÁGINA
120717	2021-05-14	El Mercurio	Economía y Negocios	B 5

Imagen 1/1

Operación involucra US\$ 385,5 millones y 461 predios de la empresa del grupo Angelini: Arauco vende 80.500 hectáreas de bosques a consorcio liderado por firma de BTG Pactual

El grupo comprador lo encabeza el área de activos forestales de BTG, Timberland Investment Group, en alianza con British Columbia Investment Management Corporation y el fondo de pensiones APG.

MARCO GUTIÉRREZ V.

Fortalecer su posición financiera. Ese es uno de los objetivos detrás de la operación de venta de bosques que informó Arauco, compañía ligada al grupo Angelini. La firma señaló ayer en la mañana en un hecho esencial enviado a la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) que, el miércoles en la noche, su filial Forestal Arauco suscribió un contrato marco mediante el cual se obliga a vender a Vista Hermosa Inversiones Forestales, sociedad controlada por BTG Inversiones Forestales Fondo de Inversión, administrado por BTG Pactual Chile AGF, un total de 461 predios forestales que comprenden 80.489 hectáreas, de las cuales 61.742 ha son productivas (8,8% del total productivo de Arauco). Esto por un valor de US\$ 385,5 millones.

Posteriormente, a través de un comunicado, BTG Pactual Asset Management señaló que la operación es mediante un consorcio liderado por su área de activos forestales Timberland Investment Group (TIG), junto con British Columbia Investment Management Corporation (BCI), uno de los inversionistas institucionales más grandes de Canadá; y APG, uno de los fondos de pensiones más



En Chile, la empresa forestal Arauco cuenta con 1,1 millones de hectáreas de patrimonio, dentro de las cuales 698 mil hectáreas son calificadas como productivas.

grandes del mundo.

El asesor legal de la parte compradora fue el estudio Barros & Errázuriz, mientras que Cariola colaboró con Arauco.

Esta última informó a la CMF que una vez cumplidas todas las condiciones —entre ellas aprobación de autoridades de libre competencia—, las

partes procederían a suscribir las compraventas de cada predio y, adicionalmente, contratos de suministro y opción preferente de adquisición de madera. También un contrato de servicios de combate de incendios y otro de “servicios transitorios de administración de predios forestales y gestión de

faenas operativas, entre otros”, agregó.

Consultada por “El Mercurio”, Arauco indicó que con esta operación, la firma “busca fortalecer su posición financiera. Al mismo tiempo, de ser aprobada la transacción, permitirá sumar un nuevo actor al mercado, que contará con un pool de

HITO EN CHILE

Timberland Investment Group dijo que ha estado buscando por más de una década la oportunidad para tener presencia en Chile.

activos estratégicos distribuidos entre la Región de O’Higgins y Los Lagos”.

En Chile, Arauco cuenta con 1,1 millones de hectáreas de patrimonio, dentro de las cuales 698 mil ha son productivas.

BTG, en tanto, señaló que la adquisición respalda la estrategia del consorcio de invertir en activos forestales de atractiva rentabilidad en todo el mundo, cumpliendo con los más altos estándares de desarrollo social y medioambiental.

Gerrity Lansing, head de TIG y MD Partner de BTG Pactual, comentó que “Timberland Investment Group ha estado buscando por más de una década la oportunidad para establecer nuestra presencia en Chile. Esta transacción ofrece tanto la escala como los requisitos de alta sustentabilidad que buscamos y nos complace invertir junto con BCI y APG, dos de los principales inversionistas institucionales del mundo”.

El cierre de la transacción podría materializarse el tercer trimestre, indicaron en BTG.