

<b>TÍTULO: Toesca estrena fondo de renta agr�-cola con negocio de compra y arriendo de 350 ha</b>				
<b>N��</b>	<b>FECHA</b>	<b>MEDIO</b>	<b>SECCIÓN</b>	<b>PÁGINA</b>
125172	2021-06-16	El Mercurio	Econom��-a y Negoc	7

## Imagen 1/1

# Operación en la Región del Maule: Toesca estrena fondo de renta agrícola con negocio de compra y arriendo de 350 ha

El campo será alquilado a un productor de frutas de la zona centro-sur del país. Este vehículo de inversión prevé administrar unos US\$ 300 millones.

MARCO CUTI  RREZ V.

La administradora de fondos Toesca sigue expandiéndose. Esta vez mediante su primer fondo de renta agrícola, el que acaba de estrenar casi al mismo tiempo que el negocio inicial de este vehículo de inversión.

El primer negocio de Toesca Renta Agrícola Fondo de Inversión consiste en la compra de un campo de 350 hectáreas en la Región del Maule, en el área de Molina, el cual entregará en arriendo a largo plazo —15 años— a una importante firma agrícola, cuyo nombre no fue revelado por la administradora, aunque se  al   que dicho productor posee también otras 750 hectáreas en la zona central.

En Toesca indicaron que el campo cuenta con aptitudes ideales en términos de ubicación, disponibilidad de agua, clima y suelo, y en él se plantarán frutales

como cerezos, carozos y kiwis. Augusto Rodríguez, socio de Toesca, comenta que el objetivo de este nuevo fondo es la inversión en terrenos agrícolas en Chile, principalmente para la renta. "La idea surge buscando alternativas de inversión novedosas y rentables para nuestros clientes, aprovechando el amplio conocimiento de Toesca en activos alternativos y negocios inmobiliarios", señala.

Rodríguez explica que "nuestra tesis de inversión se basa, en primer lugar, en las ventajas competitivas de Chile como productor y exportador agrícola, y por otra parte, observamos que en el país está ocurriendo incipientemente lo que sucedió hace unos 20 años con las oficinas, donde la mayoría de las empresas eran dueñas de sus oficinas y eso cambi  , pa-

sando a ser un modelo donde los propietarios son los inversionistas institucionales y los usuarios arriendan las dependencias. Esto libera enormes sumas de capital inmovilizado para ser destinado al negocio mismo de la empresa".

Asimismo, afirma que esta inversión captura de la eventual plusvalía en el valor de la tierra en el tiempo. Destaca que en Estados Unidos, esta clase de activos es relevante y est   presente en los portafolios de muchos inversionistas.

Esta primera inversión involucra cerca de US\$ 13 millones, relacionados a la adquisición de la tierra, además de plantaciones. El tamaño inicial del fondo es de US\$ 50 millones, pero la

intención de la administradora es llevarlo a unos US\$ 200 millones en un lapso de tres años. Así, financiando parte de las inversiones con deuda, este fondo podría administrar activos por US\$ 300 millones en algunos años.

Consultado respecto de si está en los planes invertir en plantaciones forestales, Rodríguez admite que "estamos viendo alternativas de inversión del tipo forestal, pero eso sería canalizado por un fondo distinto, pues los plazos y riesgos son distintos a los de los negocios agrícolas tradicionales".

Sobre el perfil de los aportantes del fondo de renta agrícola, Rodríguez comenta que "es adecuado para un amplio grupo de inversionistas" y añade que al igual que en otros fondos, Toesca AGF y relacionados a ella también invierten.

Toesca administra hoy sobre US\$ 1.500 millones en activos, incluyendo estrategias de renta variable, infraestructura, deuda privada y *real estate*.

**TAMAÑO**  
Toesca administra hoy sobre US\$ 1.500 millones en activos en diversos ámbitos.



TOESCA

En Toesca indicaron que en el campo de la Región del Maule se plantarán frutales como cerezos, carozos y kiwis.